

# Husorden



**B042**

# Afdeling 9

Vedtaget på afdelingsmøde afholdt den 19. september 2013

## Generelt

Nærværende husorden gælder i Afdeling 9 (Slåenvej 1–49, 3700 Rønne).

En afdeling med mange lejere kan sammenlignes med et miniaturesamfund. Vi bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, og vi er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt, at vi opstiller visse regler for at skabe et godt klima i ejendommen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og ejendommen. Husk din nabos nabo det er dig!

***Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.***

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på, at skabe ro og orden for lejerne, holde ejendommen og fællesarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne og lejen lavest muligt.

Føler du dig generet af dine naboer, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima lejerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til afdelingsbestyrelsen og udlejer (boligorganisationen).

Samtlige lejere i ejendommen skal overholde nærværende husorden og skal efterkomme andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

Overtrædelse af nærværende husorden kan i henhold til lov om leje af almene boliger medføre opsigelse af lejemålet med 3 måneders varsel og i værste fald at lejemålet ophæves med øjeblikkelig virkning, hvorefter lejemålet skal fraflyttes omgående.

Nedenfor følger i alfabetisk orden de vigtigste regler som gælder i afdelingen, således at alle kan trives på bedste måde.

## Affald

Affaldscontainerne er **kun** beregnet til almindeligt køkkenaffald. Af hygiejniske grund skal alt affald være pakket ind, helst i affaldsposer. Poserne skal være lukkede, inden de smides i containeren.

I papircontainerne må kun lægges papir, aviser, ugeblade og sammenfoldet pap. Papir m.v. skal være tørt.

Låget skal altid være lukket på containerne. Børnene må **ikke** lege med containerne.

Glas, porcelæn og skarpe/spidse genstande, samt batterier og pvc–holdigt affald må **ikke** lægges i affaldscontainerne.

Til glas og flasker benyttes specielle flaskecontainere, som er opstillet på containerpladsen på hjørnet af Slåenvej og Thorkildsvej.

Storskrald (møbler eller lignende) må **ikke** lægges i affaldscontainerne. Der henvises til containerplads på hjørnet af Thorkildsvej/Slåenvej.

Haveaffald henvises til særskilt opsat container på containerplads på hjørnet af Thorkildsvej/Slåenvej.

Flasker må **ikke** smides i affaldscontaineren. De skal anbringes i den kommunale flaskecontainer.

Til brændbare ting som tæpper, møbler, store papkasser eller lignende benyttes en container, som er opstillet på container pladsen på hjørnet af Slåenvej/Thorkildsvej.

Jern, fliser eller lignende kan efter aftale med ejendomsfunktionæren lægges på containerpladsen Slåenvej/Thorkildsvej.

Vær nøje med at sortere affaldet, da det vil medføre højere udgifter, såfremt det ikke er sorteret.

## Cykler og knallerter

Cykler, knallerter m.v. utilbørligt henstillet fjernes uden ansvar af boligorganisationen.

Cykel og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden – især for mindre børn og dårligt gående – selvfølgelig **ikke** tilladt på fortov og gangstier.

For at undgå støjgener må knallerter kun startes ude på kørebanen.

## Græs- og hækkeklipping

Græs- og hækkeklipping må foregå på mellem kl. 8.00 og kl. 21.00, lørdag og søndag dog først fra kl. 10.00. Efter klipping skal affaldet fjernes hurtigst muligt, så det ikke er til gene for andre lejere.

I øvrigt henvises til afdelingens vedligeholdelsesreglement.

## Husdyr

Det er tilladt at holde husdyr i afdelingen.

## Maskiner

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må benyttes på hverdage mellem kl. 8.00 – kl. 19.00.

Egen vaskemaskine, tørretumbler og/eller opvaskemaskine må benyttes dagligt i tidsrummet mellem kl. 8.00 – kl. 21.00.

## Musik

Benyttelse af radio, tv, stereoanlæg, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Efter kl. 21.00 bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, således at øvrige lejes ønske om natro respekteres.

## Skiltning

For at skåne dørene må navneskilte kun opsættes på træpladen ved døren.

## Vask

Lejerne har efter boligorganisationens nærmere bestemmelse adgang til fællesvaskeriet Thorkildsvej. Ordensregler for brug af vaskeri er ophængt i vaskerierne. Vaskerierne er udelukkende til rådighed for boligorganisationens lejere.

Det er **ikke** tilladt at installere vaskemaskiner, tørretumblere og/eller opvaskemaskiner uden forudgående særlig skriftlig anmeldelse til boligorganisationen. Bo42's administration har formularer til brug for disse anmeldelser for de mest sædvanlige installationer.

## Overtrædelse eller øvrige forhold

Hvis du oplever at en af dine naboer overtræder afdelingens husorden, har du mulighed for at fremsende en skriftlig klage. På Bo42's hjemmeside er der en klagevejledning og en klageformular. Du kan også få dem udleveret på dit ejendoms kontor.

I øvrigt henvises til bestemmelser i lejekontrakt, vedligeholdelsesreglement, råderetskatalog og gældende lovgivning. Er du i tvivl, er du velkommen til at rette henvendelse til boligorganisationen.